

Số: /TTr-UBND

Yên Thế, ngày tháng 6 năm 2023

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Sở Văn hóa,  
Thể thao và Du lịch để thực hiện dự án Bảo tồn, tu bổ, tôn tạo và  
phát huy giá trị di tích lịch sử quốc gia đặc biệt Những địa điểm  
Khởi nghĩa Yên Thế tại tỉnh Bắc Giang (Giai đoạn 1)**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh.

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Số 1732/QĐ-TTg ngày 06/9/2016 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Bảo tồn, tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử quốc gia đặc biệt Những địa điểm Khởi nghĩa Yên Thế tại tỉnh Bắc Giang (Giai đoạn 1); số 118/QĐ-TTg ngày 21/01/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Bảo tồn, tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử quốc gia đặc biệt Những địa điểm Khởi nghĩa Yên Thế tại tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 1740/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Bảo tồn, tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử quốc gia đặc biệt Những địa điểm Khởi*

nghĩa Yên Thế tại tỉnh Bắc Giang (Giai đoạn 1); số 3237/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 về việc điều chỉnh Dự án Bảo tồn, tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử quốc gia đặc biệt Những địa điểm Khởi nghĩa Yên Thế tại tỉnh Bắc Giang (Giai đoạn 1); số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 ban hành quy định về trình tự, thủ tục khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 258/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Thế; số 380/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Thế;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Yên Thế: Số 226/QĐ-UBND ngày 07/4/2022, số 296/QĐ-UBND ngày 19/5/2022, số 380/QĐ-UBND ngày 05/7/2022, số 456/QĐ-UBND ngày 15/8/2022, số 727/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Bảo tồn, tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử quốc gia đặc biệt Những địa điểm Khởi nghĩa Yên Thế tại tỉnh Bắc Giang (giai đoạn 1) đợt 1, 2, 3, 4, 5; số 227/QĐ-UBND ngày 07/4/2022, số 297/QĐ-UBND ngày 19/5/2022, số 381/QĐ-UBND ngày 05/7/2022, số 457/QĐ-UBND ngày 15/8/2022, số 728/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Bảo tồn, tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử quốc gia đặc biệt Những địa điểm Khởi nghĩa Yên Thế tại tỉnh Bắc Giang (giai đoạn 1) đợt 1, 2, 3, 4, 5;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 411/TTr-TNMT ngày 01/6/2023.

UBND huyện Yên Thế đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt nội dung sau:

**1. Chuyển mục đích sử dụng diện tích:** 18.882,3m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Mười tám nghìn tám trăm tám mươi hai phẩy ba mét vuông) đất đã được UBND huyện Yên Thế thu hồi tại các Quyết định số: 226/QĐ-UBND ngày 07/4/2022; 296/QĐ-UBND ngày 19/5/2022; 380/QĐ-UBND ngày 05/7/2022; 456/QĐ-UBND ngày 15/8/2022; 727/QĐ-UBND ngày 22/12/2022. Trong đó: Đất ở tại đô thị (ODT): 600m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm (CLN): 16.434,3m<sup>2</sup>; Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 1.848m<sup>2</sup>.

(Có bảng tổng hợp danh sách các thửa đất đề nghị CMD sử dụng đất kèm theo)

## **2. Để sử dụng vào mục đích:**

Giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Bắc Giang 18.882,3m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Mười tám nghìn tám trăm tám mươi hai phẩy ba mét vuông) đất đã chuyển mục đích tại mục 1 nêu trên sang đất có di tích lịch sử - văn hóa để sử dụng vào mục đích xây dựng dự án Bảo tồn, tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử quốc gia đặc biệt Những địa điểm Khởi nghĩa Yên Thế tại tỉnh Bắc Giang (Giai đoạn 1).

**3. Địa điểm khu đất:** Tổ dân phố Bà Ba, Hoàng Hoa Thám, thuộc thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

**4. Về công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB:** Toàn bộ diện tích 18.882,3m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Mười tám nghìn tám trăm tám mươi hai phẩy ba mét vuông) đất đã thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ GPMB theo quy định pháp luật.

UBND huyện Yên Thế đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt giao đất để thực hiện dự án Bảo tồn, tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử quốc gia đặc biệt Những địa điểm Khởi nghĩa Yên Thế tại tỉnh Bắc Giang (Giai đoạn 1) theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở VH TT & DL tỉnh Bắc Giang;
- TT. Huyện ủy, HĐND huyện (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: TNMT, KT & HT huyện;
- UBND thị trấn Phồn Xương;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



---

**Nguyễn Văn Tuyên**